

# 定期巡回報告書

様

**ウスイホーム株式会社**

不動産管理部

〒239-0831

神奈川県横須賀市久里浜2-2-3

TEL:046-833-7009

物件名:

所在地:

作成日 2008年06月21日(土)

前回巡回日

今回巡回日

2008年06月09日

巡回担当者:

報告書作成者:

	項目	今回点検	写真No	特記・コメント	前回点検	前回特記事項
敷 地 内	1	エントランス	◎			
	2	外溝	◎			
	3	植栽・雑草	◎			
	4	ゴミ置き場	/			
	5	駐輪場	/			
	6	駐車場	△	1	共用灯に錆がみられます。	
	7	集合ポスト	◎			
建 物	8	外壁	△	2	塗装が傷んでいます。	
	9	屋根	◎			
	10	外部階段	△	3	入口ドアのクローザーが壊れています。	
	11	内部階段	/			
	12	通路	◎			
	13	玄関ドア	◎			
	14	各戸ポスト	◎			
設 備	15	照明器具	△	4	階段の共用灯に錆がみられます。	
	16	エレベータ	/			
	17	オートロック	/			
	18	自動火災報知器	/			
	19	消火器	◎			
状 況	20	清掃状況	△	5	汚れがみられます。	
	21	近隣状況	◎			
そ の 他	22	2階通路	△	6	コケがみられます。	
	23					
	24					
	25					
	26					

\*フォトナンバーが有るものはすべて写真保存してあります。

\*⇒は点検不能 ◎は問題ナシ △はやや問題アリ ▲は何らかの対応が必要 /は該当箇所ナシ

※今回の点検は目視による簡易点検です。

担当印	検印

次回予定 2008 年 9 月

### 1 駐車場



共用灯に錆がみられます。  
交換のご検討をお願いします。

### 2 外壁



塗装が傷んでいます。  
塗り替えのご検討をお願いします。

### 3 階段入口ドア



ドアクローザーが壊れています。  
交換のご検討をお願いします。

### 4 階段共用灯



共用灯に錆がみられます。  
交換のご検討をお願いします。

### 5 清掃状況



汚れがみられます。  
定期清掃の導入をお勧めします。  
宜しければ無料にてお見積もりを致します  
ので、ご検討をお願いします。

### 6 2F通路



コケガみられます。  
定期清掃の導入をお勧めします。  
宜しければ無料にてお見積もりを致します  
ので、ご検討をお願いします。